FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 263**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	30 DE AGOSTO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**TV 52 C 2 A 62 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	PABLO CESAR SARMIENTO PAULA PALOMA GONZALEZ	No. IDENTIFICACIÓN	79.750.476 1.010.168.023
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
TRAMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DESITIDO POR CURADURIA URBANA No 3			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ URBANISTICA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	LA CAMELIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUCCIÓN EN UN PISO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2019		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 C 2 A 62 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT

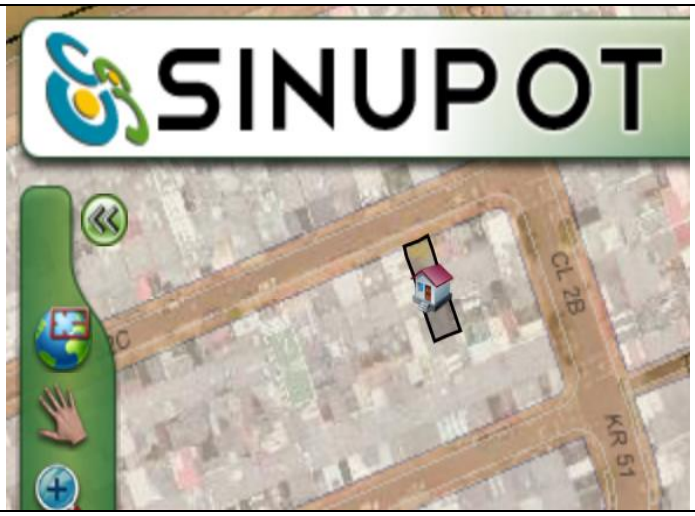


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



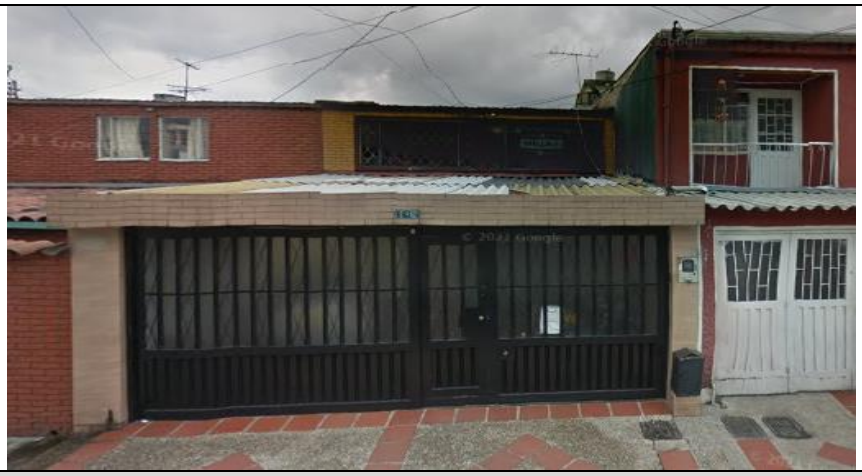
IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO VISTA LATERAL



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2019**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 30 DE AGOSTO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 C 2 A 62 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 2 PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20214211396352** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 52 C 2 A 62 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 3 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (30/08/2022) PRESENTA AMPLIACIÓN DEL SEGUNDO PISO Y PROLONGACIÓN DE MUROS PARA INICIO DE TERCER PISO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME.
2. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	AMPLIACIÓN DEL SEGUNDO PISO Y PROLONGACIÓN DE MUROS PARA INICIO DE TERCER PISO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI _ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			